

協会概要

名称 一般社団法人マンション計画修繕施工協会
(略称・MKS.A)

設立 2008年(平成20年)12月16日

目的 本会は、マンション区分所有者の大切な財産である建物の長寿命化を図るべく、マンション管理組合との連携のもと、共用部分の改修工事について長期修繕計画による維持・保全を推進し、更に社会が求める改修並びに修繕工事について提議して財産価値を高めるとともに、より快適な住まいの構築に努め、もって時代の要請に応えると共に、会員の社会的地位の向上に資すること並びに会員の共通する利益を図る活動を行うことを目的とする。

事業計画

- マンション計画修繕に必要な技術並びに技能の研究開発
- マンション計画修繕に関する建議及び請願
- マンション計画修繕業種の確立のために必要な事業
- マンション計画修繕に必要な知識、情報、資料の収集及び提供
- マンション計画修繕に必要な各種法令講習会の開催
- マンション計画修繕施工技術に関する普及・啓発
- マンション計画修繕標準仕様書に関する調査研究
- マンション長期修繕計画に関する調査研究
- マンション計画修繕に必要な工事保証に関する事業
- マンション計画修繕における消費者保護に関する事業
- 計画修繕施工管理技士の認定制度に関する事業の実施
- 官公庁その他各種団体並びに機関との連携
- その他本会の目的を達成するために必要な事業



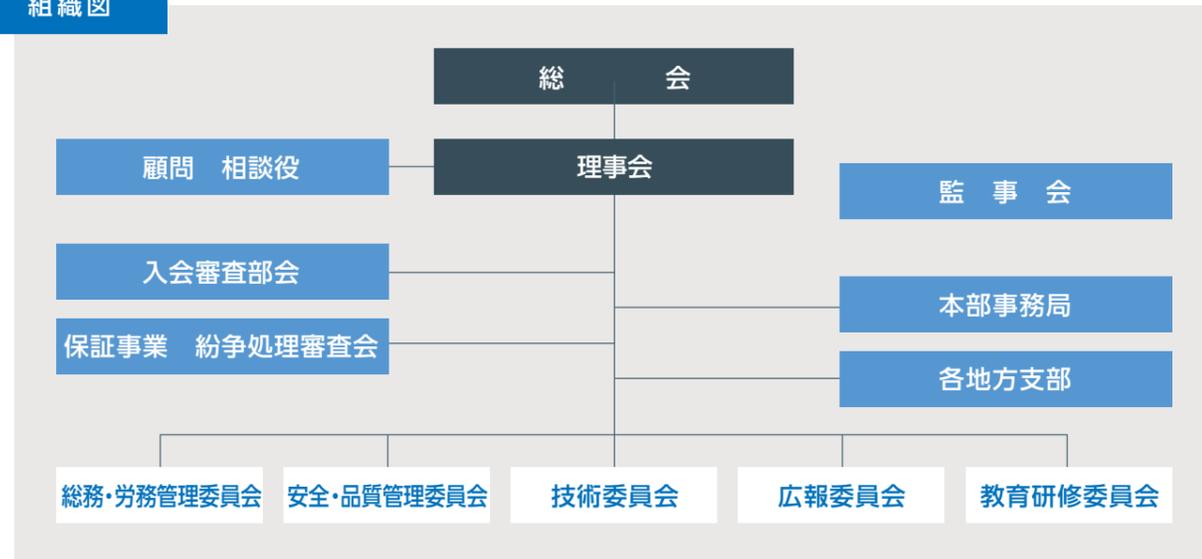
一般社団法人
マンション計画修繕施工協会

協会案内

ASSOCIATION PROFILE

価値ある**未来**を創る。
修繕で創る。

組織図



本部 〒105-0003 東京都港区西新橋 2-18-2
新橋NKKビル 2F
TEL 03-5777-2521 FAX 03-5777-2522

中部支部 〒451-0044 愛知県名古屋市中区菊井 2-14-19
エスケー化研(株)名古屋営業所内
TEL 052-414-5467 FAX 052-414-5468

北海道支部 〒002-8081 北海道札幌市北区百合が原 7-6-15
札幌ベック(株)内
TEL 011-772-6992 FAX 011-773-3690

関西・中四国支部 〒535-0013 大阪府大阪市旭区森小路 2-1-1-302
旭電設(株)内
TEL 06-6180-6151 FAX 06-6954-6469

神奈川県支部 〒235-0036 神奈川県横浜市磯子区中原 1-2-31
神奈川県塗装会館内
TEL 045-753-4735 FAX 045-753-4739

九州支部 〒815-0074 福岡県福岡市南区寺塚 1-10-3
(株)ダイニチ内
TEL/FAX 092-561-5717

大規模修繕工事に関する相談窓口

MKS.A 事務局

HP <https://www.mks-as.net>
Email jimukyoku@mks-as.or.jp



登録番号1

マンションの未来を、価値あるものへ。



MESSAGE



一般社団法人
マンション計画修繕施工協会

会長 坂倉 徹

マンションの長寿命化を実現し、 資産価値を守るために

私たちが当協会を設立したのは、マンションの大規模修繕工事が増加してきていた2008年。安心して修繕工事をお任せいただける体制の構築に向け、豊富な実績を持つ全国のマンション総合改修業者が集いました。

設立以来、当協会では大規模改修工事の施工技術の確立やレベルアップ、そして普及に努め、保証・保険などの制度も整備してきました。今も国内のマンション戸数や大規模修繕工事の施工数が増え続けているなかで、当協会が果たす役割はますます大きくなっていくと考えています。

適切な計画修繕工事がなされれば、マンションは100年以上持つものです。そして、海外ではヴィンテージマンションが
高い資産価値を保持しています。日本においてもヴィンテージマンションの価値が高まる時代を迎えるために、今後もさまざまな活動を推進していきます。

MKS.A の役割・使命

大規模修繕工事の知識・技術の普及へ。 国内唯一の団体としての責任を担う

マンションの修繕工事には、建設時とはまったく異なる技術が求められます。また、大規模修繕工事を手掛けるには、マンションが建築された当時の施工方法や技術についての知見も求められます。そうした独自性の強い大規模修繕工事を担うための知識・技術を標準化し、普及を行っている国内唯一の団体が当協会です。

2014年には国土交通省の「住宅リフォーム事業者団体登録制度」の第1号として登録されるなど、当協会が担う責任は大きいと自負しています。会員である全国の専門工事会社に向けて、社会のニーズに即した修繕工事の知識・技術を普及させるために、当協会は発展を続けていきます。そして、マンションの管理組合や居住者に安心感や快適な住環境を提供できる協会であり続けることが使命であると考えています。

国土交通省 住宅リフォーム事業者団体登録制度の 第1号登録団体

本制度は、住宅リフォーム事業の健全な発達及び消費者が安心してリフォームを行うことができる環境の整備を図るために、国土交通省の告示(告示公布・施行平成26年9月1日、一部改正令和2年12月23日)により創設されました。

要件を満たした住宅リフォーム事業者団体を国が登録・公表しており、第1号登録団体であるMKS.Aは、構成員(会員等)への教育、指導を適切に実施し、消費者が適切な事業者を選択できるよう情報提供、相談窓口を設けています。

詳細はこちら



マンション(M)を計画的に修繕する施工会社(コントラクター)

マンション改修業界のブランディング



マンションの長寿命化かつ資産価値向上を支える大規模修繕工事。

マンション改修業界のリーディングカンパニーが集結するMKS.Aでは、正会員をMコンと呼びます。

「居住者がいつもの生活を続ける環境の中で」

「安全に、法令を順守し、工期を守りながら」

「大規模修繕工事・設備改修工事の進め方について日々研鑽を重ねている施工会社」それが、Mコンです。

MKS.A 事業内容



安心して**工事**を発注できる

MKS.A 計画修繕工事保証システム

MKS.Aでは工事完成引渡までを保証する「**MKS.A完成保証制度**」及び工事後の契約不適合に対応するための「**国土交通大臣認可の大規模修繕工事瑕疵保険**」(ハウスプラス住宅保証(株)・(株)住宅あんしん保証)をご案内しています。
 どちらも施工会社が被保険者となり、申込等の手続きを行います。
 工事発注時には是非ご利用ください。



大規模修繕工事の**プロフェッショナル**

マンシヨン改修施工管理技術者試験

当協会が定める「マンシヨン改修施工管理技術者試験実施規則」に基づいて行うものです。
 この試験は、**マンシヨン計画修繕工事の施工管理技術に関して一定の知識と技術**を有していることを審査・認定することにより、マンシヨン改修工事の施工管理技術者に関する知識・技術及び対応力の向上を図り、既存マンシヨンストックの適切な長寿命化に寄与することを目的としています。



新規入場者教育から**資格取得**までをサポート

教育研修

会員社向けに定期的な教育研修会を開催し、人材育成に取り組んでいます。
「建築・設備施工管理CPD制度」の単位取得の対象となる講習は、会員外の受講も受け付けています。

 初任者 研修会	 スキルアップ 研修会	 1級建築施工管理技士 第一次・第二次事前対策講座
----------------	-------------------	---------------------------------



大規模修繕工事**中の**居住者の皆様をお守りする保険

MKS.A 団体保険

マンシヨン大規模修繕工事用にカスタマイズした「**団体賠償責任保険(請負業者賠償責任保険・生産物賠償責任保険)**」を会員社に提供しております。東京海上日動火災保険(株)を引受保険会社とし、保険に加入している会員社の現場での、管理組合様の立会い時のお怪我や管理組合様の過失による事故他も補償します。
 ※ 補償内容は保険約款で定められているものに限りです。



書籍出版

大規模修繕工事に関する書籍を刊行しています。

- マンシヨン計画修繕工事の施工管理の知識(施工管理編・法令編)
 【マンシヨン改修施工管理技術者試験テキスト】
- マンシヨン大規模修繕施工管理チェックポイント
- マンシヨン設備改修工事チェックポイントマニュアル
- 現場にいて欲しい人、いて欲しくない人(新規入場者教育・送り出し教育)DVD

など多数

会員

会員の資格

マンシヨン大規模修繕工事の実績を持ち、本工事を主たる事業としている全国の専門工事会社で入会審査基準を満たしたものの



正会員

建築業法に基づく許可を受け、マンシヨンの共用部分にかかる修繕又は改修を業として、本会の目的に賛同して入会した法人



賛助会員

本会の事業を賛助するために入会した法人又は個人



2号会員

協会正会員の協力業者であって、2号会員規程に基づく協会事業を活用するために入会した法人又は個人

広報事業を通して、マンション管理組合・居住者の皆様と繋がっていきます。

📷 マンション大規模修繕工事フォトコンテスト

住宅リフォーム事業者団体登録制度 第1号登録を記念し、2014年から国土交通省の後援をいただきながら毎年開催しています。「大規模修繕工事中のマンション」「そこで働く工事関係者」「修繕工事中のマンションでの生活」などの写真を募集しています。

国土交通大臣賞、不動産・建設産業局長、住宅局長賞などを授与しています。



第10回 国土交通大臣賞
「桜咲く公園で遊ぶ」



第9回 不動産・建設経済局長賞
「仕上げはいつも丁寧に」



第6回 住宅局長賞
「夏の盛りに」

※写真左から：小池基夫、岡本聖、橘川春海

🏠 マンションクリエイティブリフォーム賞

分譲マンションの大規模修繕工事において、創意工夫がなされ、人に、建物に優しく、誠実に行われた工事の施工者、現場担当者、設計管理者、管理組合を表彰し、より良いマンションストックの形成に寄与することを目的とした表彰制度を2011年より毎年開催しています。管理組合様には副賞として、防災用品が贈られます。



当サイトでは、都道府県・工事種別で会員検索ができます。また、オンラインショップで書籍をご購入いただけます。



マンション計画修繕施工協会
ホームページはこちらから

